



Comité de Facilitación de Comercio – “Proyecto de Ampliación del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez”

Exposición de Juan José Salmón, CEO de Lima Airport Partners

Cámara de Comercio Americana del Perú

25 de abril del 2023

Disclaimer



LA INFORMACIÓN PRESENTADA EN ESTE DOCUMENTO ES REFERENCIAL Y TOMA EN CONSIDERACIÓN LA INFORMACIÓN QUE LIMA AIRPORT PARTNERS (LAP) MANEJA A LA FECHA DE ESTA PUBLICACIÓN.

POR TANTO, ALGUNOS DATOS, PLANOS, PROYECCIONES O PREMISAS PUEDEN MODIFICARSE EN EL FUTURO TENIENDO EN CUENTA SUCESOS O EVENTOS PRESENTES Y FUTUROS QUE ESTÁN DENTRO Y/O FUERA DEL CONTROL (O CONOCIMIENTO) DE LAP.

ASIMISMO, TOMAR EN CUENTA QUE ESTE DOCUMENTO ES INFORMATIVO Y VOLUNTARIO, Y QUE HA SIDO DISEÑADO POR LAP PARA QUE EL RECIPIENTE PUEDA CONTAR CON INFORMACIÓN RELACIONADA AL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DEL JORGE CHÁVEZ Y LOS PLANES FUTUROS DE LAP; Y PARA CONOCER ALGUNOS DATOS GENERALES DE MANERA PRELIMINAR.

FINALMENTE, DEJAMOS CONSTANCIA QUE LA INFORMACIÓN EN ESTE DOCUMENTO ES DE PROPIEDAD DE LAP, ES CONFIDENCIAL Y ESTÁ LEGALMENTE PROTEGIDA, POR LO QUE LA DIVULGACIÓN, COPIA O DISTRIBUCIÓN DE ESTA PRESENTACIÓN SERÁ CONSIDERADA ILEGAL Y/O USO INDEBIDO DE PARTE O TODA LA INFORMACIÓN COMPARTIDA POR LAP, GENERARÁ RESPONSABILIDAD CIVIL EN SU EMPRESA.

ESTE DOCUMENTO SOLO PUEDE SER UTILIZADO POR LAS PERSONAS QUE EL RECIPIENTE DESIGNE Y DEBERÁ CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN DE LAP PARA SU DISTRIBUCIÓN CON CONSENTIMIENTO DE LAP.



Somos la **empresa peruana** responsable de la operación, mantenimiento y obras del **Aeropuerto Internacional Jorge Chávez - Lima (Perú)**





Nuestro propósito

Brindar una experiencia de servicio única, simple y eficiente

Ser una ciudad aeropuerto que promueve el desarrollo para todos

El Jorge Chávez es un dinámico ecosistema compuesto por 148 empresas: en 2019 generó 90,000 empleos, \$1,400 millones en PBI

148

Empresas e instituciones

43 empresas aeronáuticas
13 entidades del Estado
91 empresas no aeronáuticas



90,000

Empleos totales

2X el empleo de 5 empresas
+grandes del país



1,400

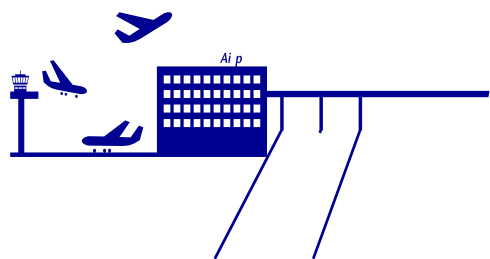
Millones de dólares en aporte al PBI

14% PBI Callao
86% PBI Pesca del país



Inversiones y aportaciones al Estado de LAP en los últimos 21 años

Inversiones US\$ 1,234 millones



- 3 fases de modernización del AIJC
- Inversiones realizadas de la nueva pista y nueva torre de control a dic 2022

Aportaciones al Estado US\$ 3,048 millones



- US\$ 1,753 millones
- Retribución Estado
 - Compra de terrenos para expansión AIJC
 - Financia inversiones en aeropuertos regionales



- US\$ 540 millones
- Actividades CORPAC

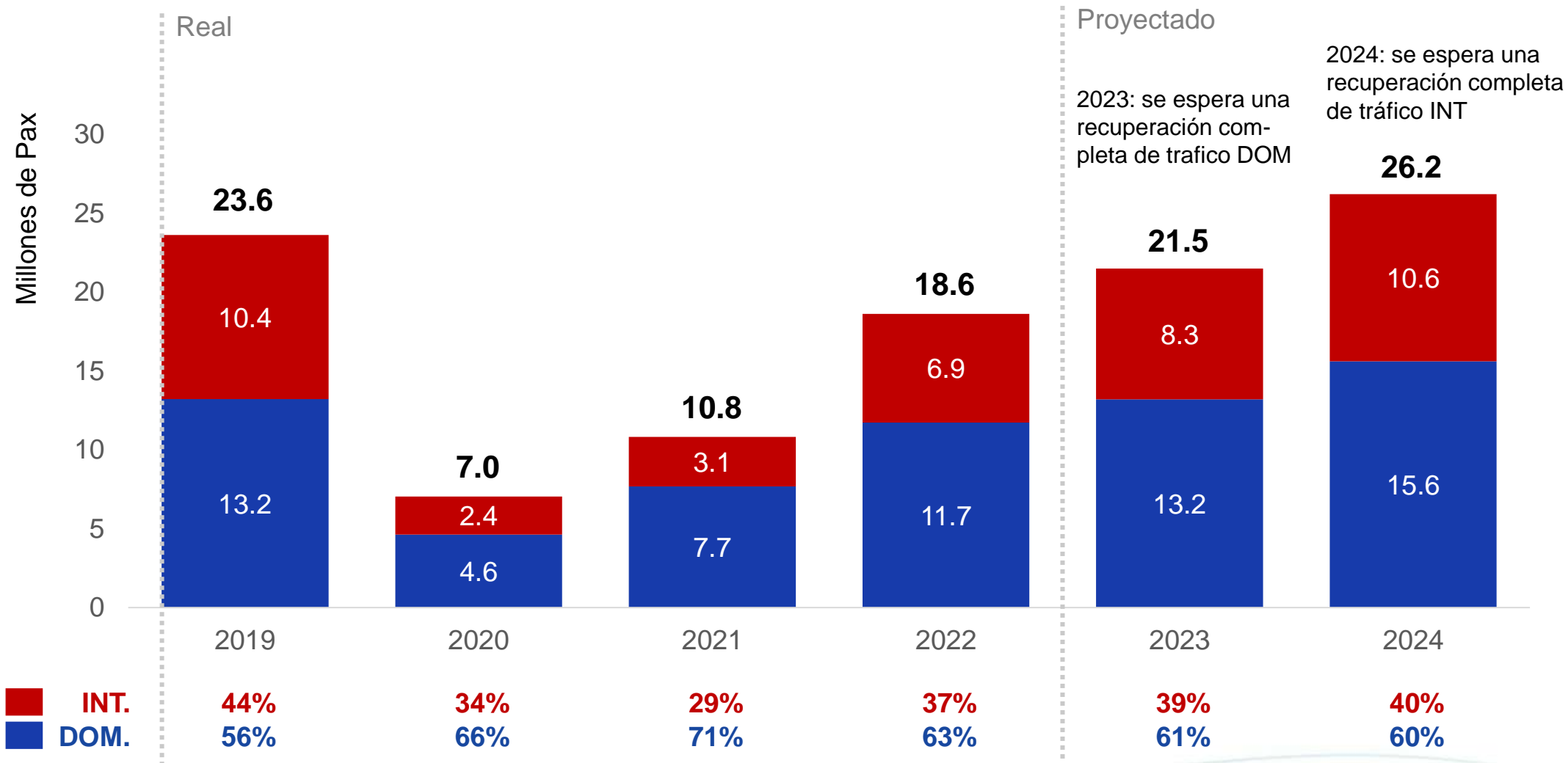


- US\$ 43 millones
- Actividades OSITRAN

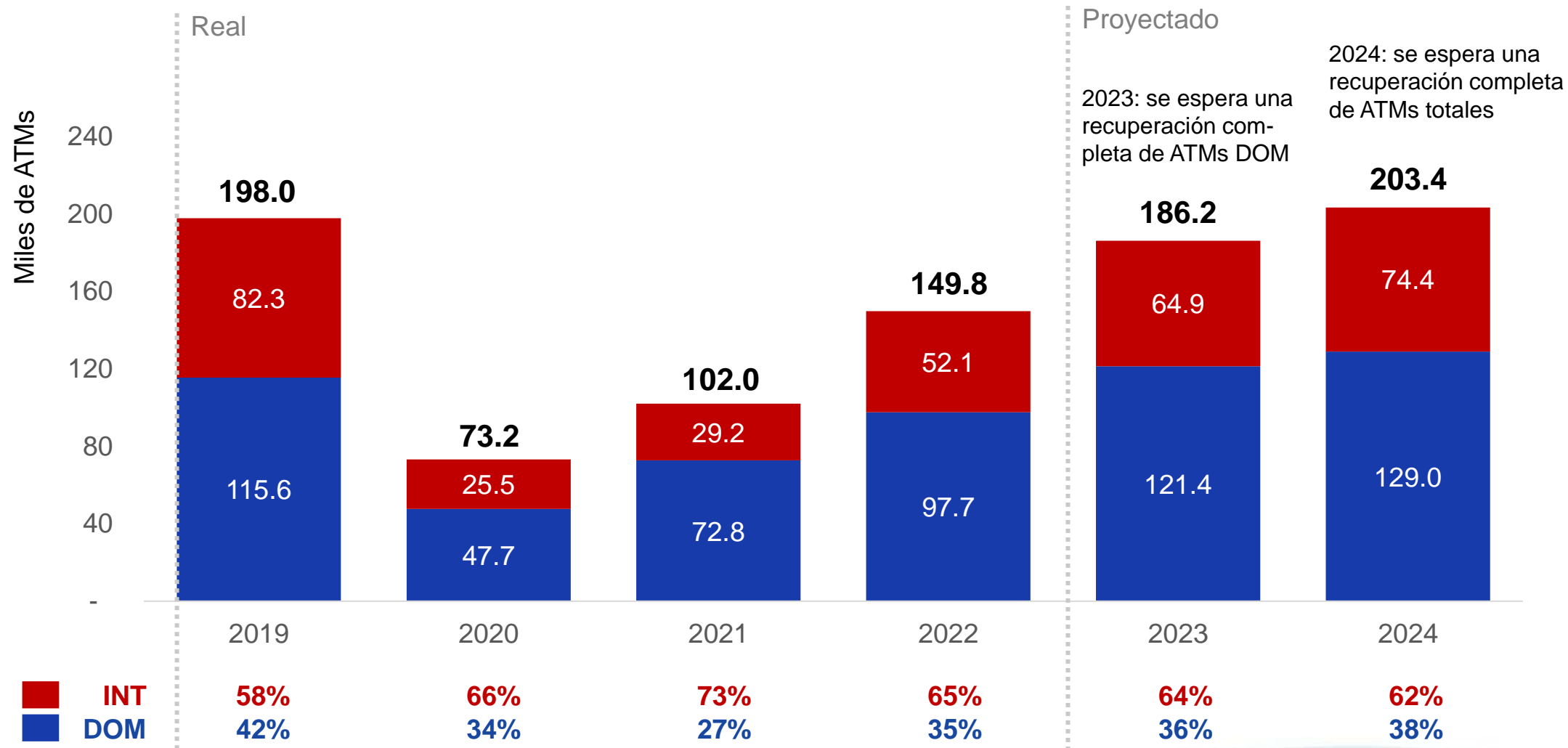


- US\$ 711 millones
- Renta
 - ITAN¹
 - IGV
 - Arbitrios
 - Predial
 - Otros²

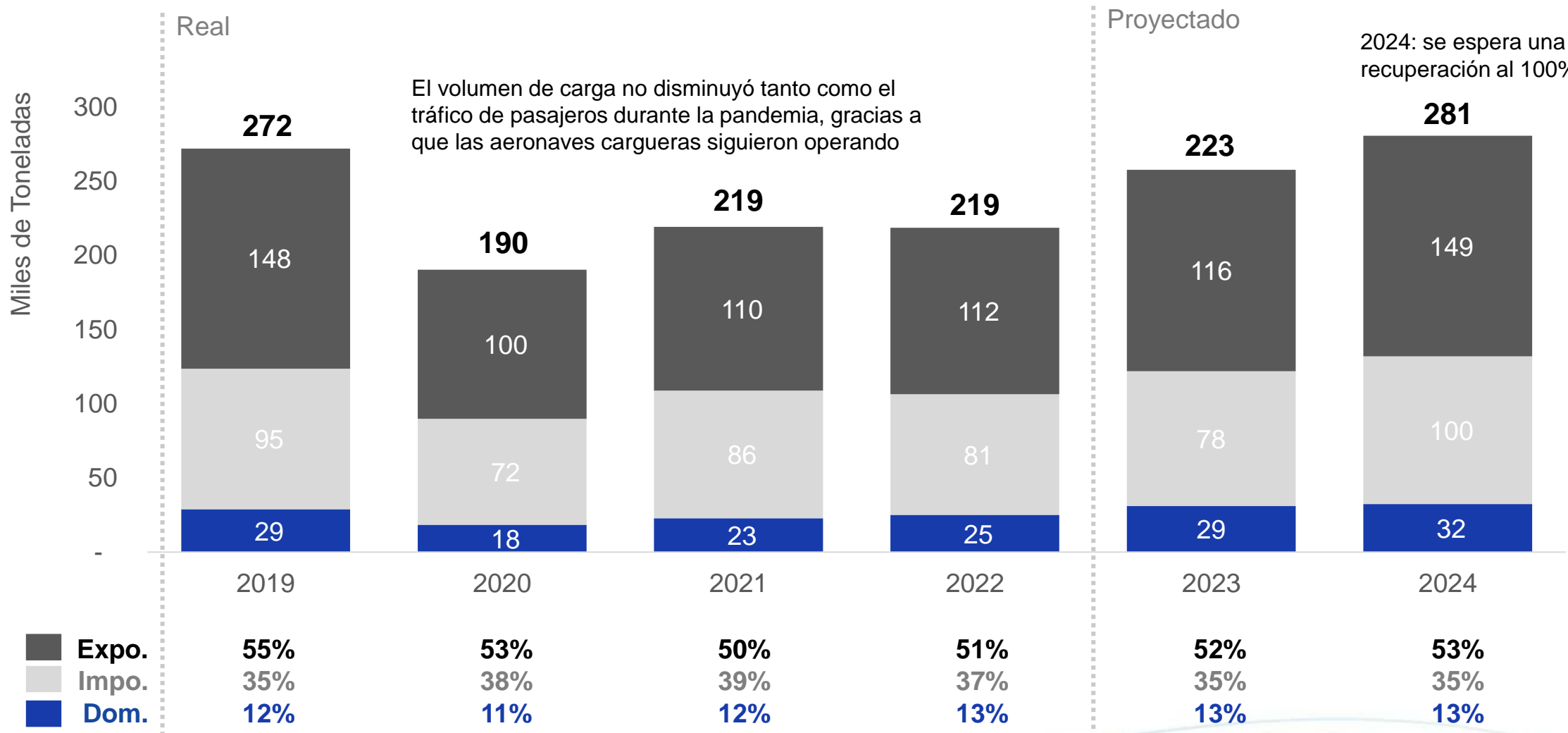
Tráfico de pasajeros 2019 - 2024



Movimientos de aeronaves 2019 - 2024

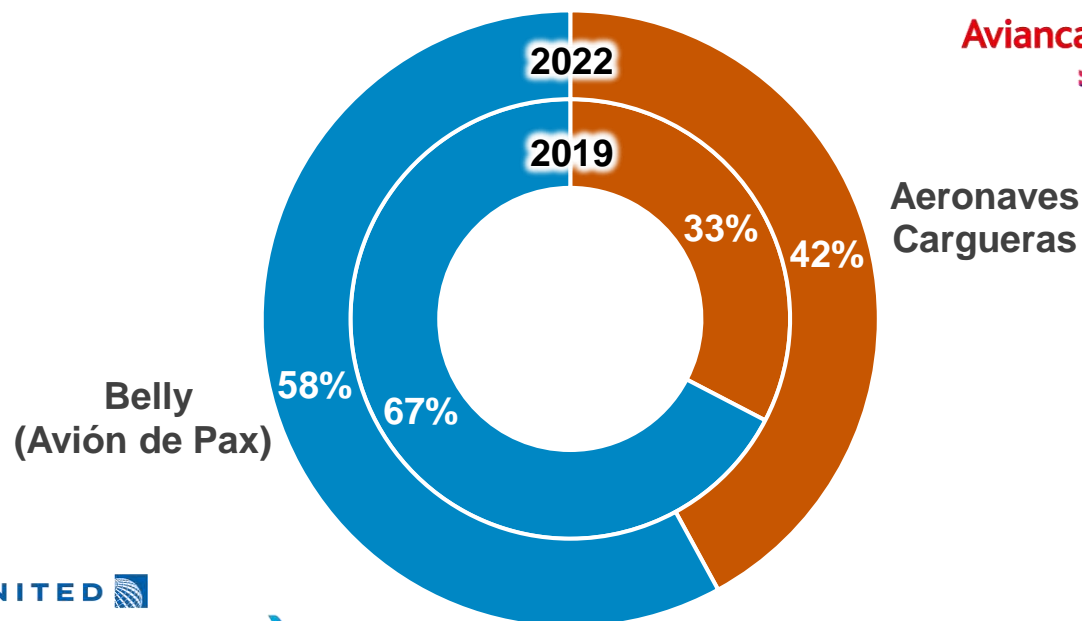


Volumen de carga aérea 2019 - 2024



Modo de transporte de la carga

Un 58% (2019) y 67% (2022) de la carga se transporta en belly (aeronaves de pasajeros)



DESTINOS ACTUALES



18 DOM
36 INT

AEROLINEAS ACTUALES



23 AEROLINEAS
COMERCIALES

PAÍSES TOP 10

- EEUU
- Chile
- Colombia
- México
- España
- Panamá
- Argentina
- Brasil
- Holanda
- Republica Dominicana

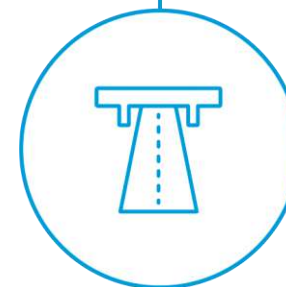


Top 9 Aerolíneas





Enfoque Sostenible



PROPÓSITO:

Brindar una experiencia de servicio, **única, simple y eficiente**

Ser una ciudad aeropuerto que promueve el **desarrollo para todos**



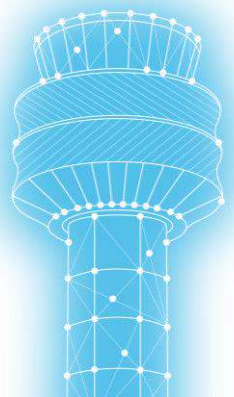
#UnAeropuertoParaTodos



OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE



Principales hitos 2022



TOP 100

Entre las 50 empresas con mejor reputación en el país (Puesto 34)

Entre las 50 empresas reconocidas en la gestión de Talento (Puesto 50)

Merco ESG - 1er lugar en el sector aéreo (Puesto 37)



Ruta de sostenibilidad: 4 ejes prioritizados e iniciativas promovidas hasta el 2025

Eje

Línea de acción

Iniciativas



Experiencia del Pasajero y el Cliente



- **Innovar** junto con las organizaciones del ecosistema aeroportuario
- **Promover** una adecuada **ciudadanía aeroportuario** junto a **empleados** del aeropuerto y a los **pasajeros**
- **Lograr un nuevo aeropuerto conectado y accesible para todos/as**

- Alianzas para impulsar una gestión, servicios y conducta responsable sostenible de los stakeholders del aeropuerto actual y del futuro
- Estrella AIJC, reconocer a las empresas del ecosistema aeroportuario en su gestión sostenible (360)



Medio Ambiente



- **Reducir la huella de carbono**
- **Transitar** hacia la **economía circular**
- **Impulsar** la implementación del **Plan de Mitigación de Ruido de Aeronaves**

- Colaborar y asesorar a las empresas del aeropuerto a reducir su huella de carbono y la generación de residuos
- Lograr el compromiso de las organizaciones públicas y privadas para la implementación del PE-MIRA



Modelo de Negocio Balanceado



Buscamos una **rentabilidad** no únicamente financiera, a través de una mirada **360 en:**

- **Los contratos con nuestros aliados comerciales**
- **Los proyectos**
- **Y las compras**

- Posicionar la sostenibilidad con nuestros clientes, proveedores y un diseño del nuevo terminal que fortalezcan la cadena de valor de LAP
- Incluir a los emprendimientos de localidades vecinas



Talento



Buscamos **desarrollarlo talento:**

- **Gestionando riesgos en DDHH**
- **Impulsando la Empleabilidad Inclusiva**
- **Y viabilizando toda la ruta a través la Transformación Cultural con Enfoque de Sostenibilidad**

- Adhesión a la Política de DDHH como aeropuerto (Junio)
- Plataforma de convocatorias para vecinos del área de influencia directa (AID, localidades vecinas) (Mayo)
- Impulsar la contratación de personal libre de estereotipos
- Capacitación en sostenibilidad



**CIUDAD
AEROPUERTO**
Jorge Chávez

Proyecto de Ampliación





2 pistas de aterrizaje y despegue en operación



Nueva Torre de Control operada por CORPAC



Nuevos accesos que el Estado debe implementar



Más de 15,000 puestos de trabajo durante la construcción



Terminal de 5 niveles para el tráfico de pasajeros



Construimos un gran Aeropuerto

Necesidad de mejorar la planificación y ejecución de obras viales que mejoren la conectividad y acceso de usuarios y carga del AICJ



- 1 Vía Costanera (continuación Lima)
.....completada
- 2 Vía Costanera hasta Av. Santa Rosa (continuación Callao)
.....en construcción
- 3 Av. Santa Rosa (acondicionamiento)
.....en planificación (MTC)
- 4 Av. Santa Rosa (autopista elevada)
.....en diseño (PMO Francia)
- 5 Línea Amarilla (continuación Av. Néstor Gambetta)
.....no está en plan aún
- 6 Intercambio Av. Faucett y Av. Morales Duárez
.....no está en plan aún
- 7 Intercambio Av. Néstor Gambetta y Av. Morales Duárez
.....no está en plan aún
- 8 Conexión Metro al nuevo terminal
.....no está en plan aún

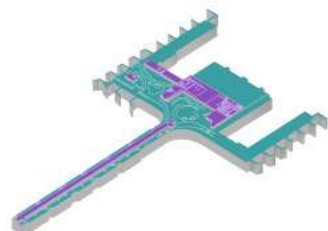


**CIUDAD
AEROPUERTO**
Jorge Chávez

Nuevo Terminal de Pasajeros

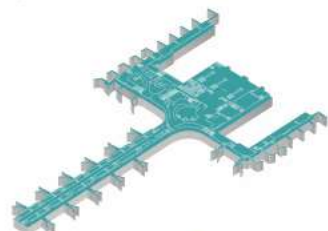


EDIFICIO DE 5 NIVELES



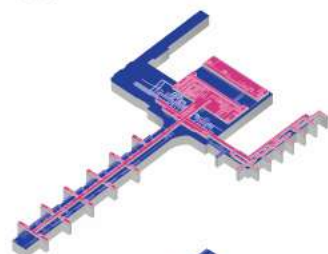
P4: LOUNGES / SALIDAS INTERNACIONALES

- Salas protocolo
- Salas VIP
- Salidas Internacionales



P3: CHECK IN / SALIDAS

- Hall de salidas - Zona check-in
- Controles tarjeta embarque - Seguridad - Migraciones - Salidas internacionales
- Zonas comerciales
- Salidas internacionales - nacionales



P2: TRANSFERENCIAS / PERU PLAZA

- Transferencias internacionales - nacionales
- Control Acceso - Seguridad
- Plaza Perú: zona comercial pública con acceso peatonal conectado a la ciudad



P1: LLEGADAS

- Hall de llegadas - Módulos principales de atención
- Llegadas nacionales e internacionales - Control de migraciones
- Zona de reclamos de equipajes
- Salas - embarque remoto



SÓTANO

- Sótano - zonas técnicas e instalaciones
- Sistemas de manejo equipajes
- Nivel operativo

Contrato de Concesión: el diseño y construcción del Nuevo Terminal de pasajeros debe cumplir los LoS¹ óptimos de IATA

Manual de IATA



Recomendaciones IATA²

- Adoptar un **planteamiento prudente** al invertir en infraestructura aeroportuaria
- Adoptar una estrategia de **crecimiento modular**
- Adoptar la construcción modular de la **infraestructura (por fases)** y a intervalos
- **Situarse ligeramente por delante de la demanda** manteniendo los niveles de servicio predefinidos y exigidos

IATA's Level of Service concept (LoS)²



Avance de obra





% de avance a marzo 2023



Diseño y construcción bajo
modalidad Fast-Track



Primer terminal con aisladores
sísmicos de Sudamérica



Edificio terminal compuesto de un
procesador de 5 niveles y 3 diques de
embarque (domestico, internacional y swing)



Diseño inspirado en la cultura
Nazca (forma de colibrí)





PTB – SWING PIER & PROCESSOR



PTB – SWING PIER EXPANSION



LOW LEVEL PASS – SANTA ROSA



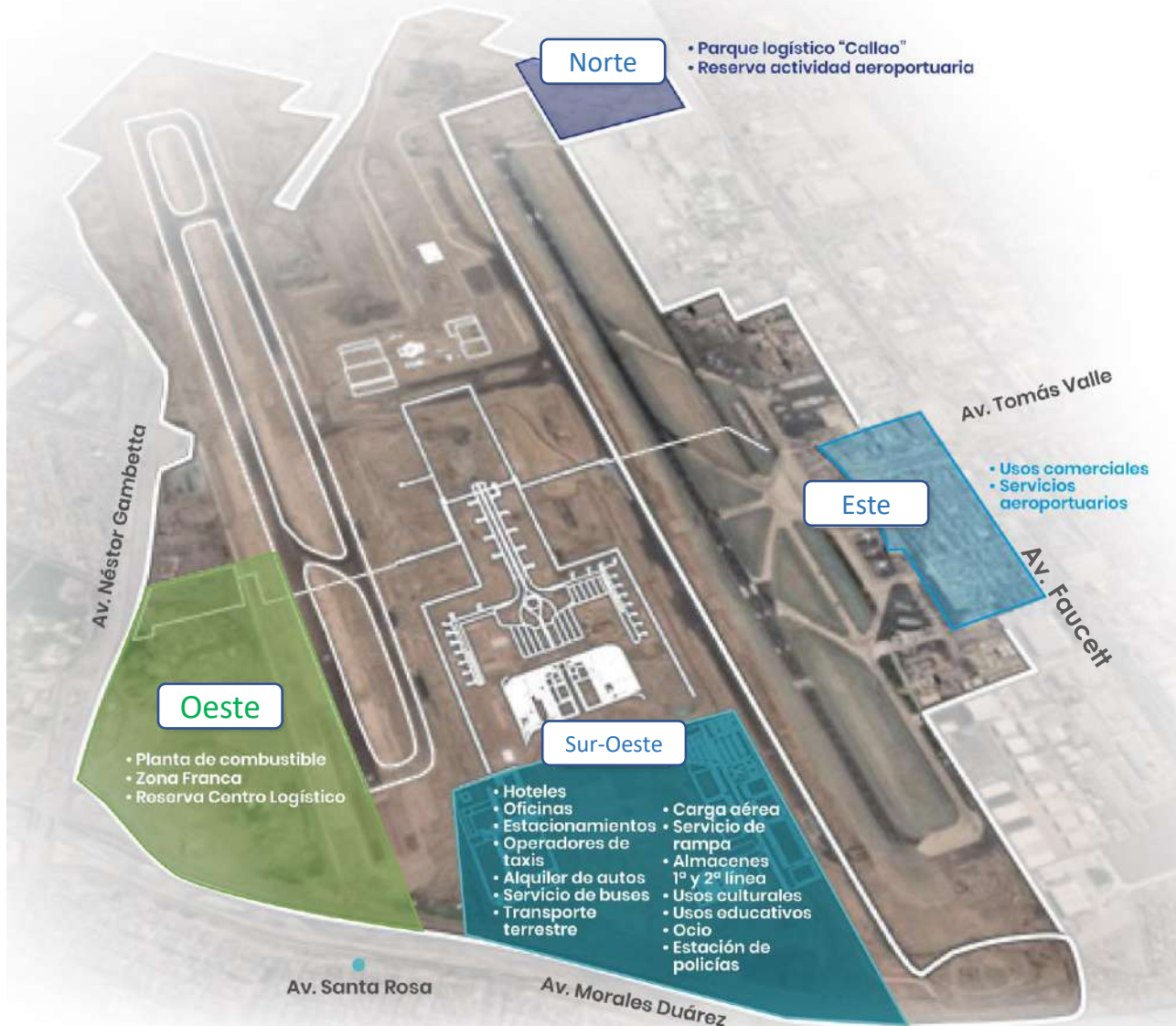
FUEL FARM – EARTHWORKS





Ciudad Aeropuerto





Inversión de terceros

1 4 mega parcelas y años de apertura:

- Norte: 2023 – 2028
- Sur-Oeste: 2025 – 2051
- Oeste: 2027 – 2036
- Este: 2029 – 2041

2 110 has de desarrollo en los siguientes activos:

- Hoteles 4* y 3*
- Oficinas
- Carga aérea (1ra, 2da líneas)
- Centros logísticos (3ra líneas)
- Rampa (mantenimiento de equipos)
- Depósito aduanero
- Planta de combustible
- Estación de combustible
- Hangares
- Otros: tiendas por departamentos / grandes almacenes

ZONA SUR-OESTE (VISTA DESDE EL TERMINAL DE PASAJEROS)



PROMENADE



PROMENADE





**CIUDAD
AEROPUERTO**
Jorge Chávez

Zonas Comerciales





~27,000 m2 de áreas comerciales para delite pasajeros y usuarios

- Food and Beverage: 10 mil m2
- Lounges: 9 mil m2
- Duty Free: 4 mil m2
- Speciality Retail: 4 mil m2

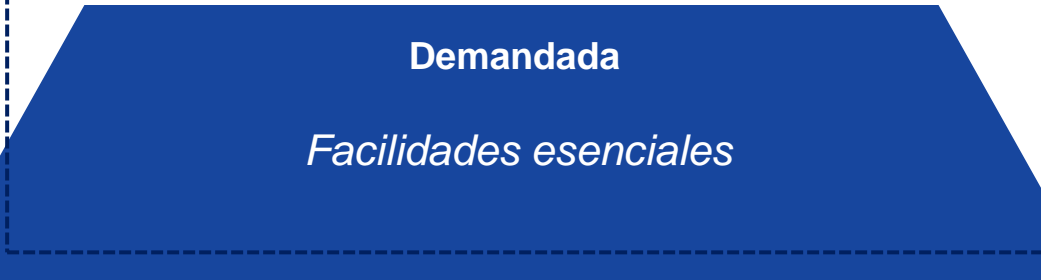
Las zonas comerciales estarán enfocadas en crear experiencias, no solamente transacciones



Necesidades Emocionales



Necesidades Funcionales



INTERNATIONAL MARKET PLACE



INTERNATIONAL MARKET PLACE



INTERNATIONAL MARKET PLACE



PERÚ PLAZA



CHECK IN AREA





Gracias!



CIUDAD
AEROPUERTO
Jorge Chávez

